

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа,
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-28406-CPA-3/2017
Заводни број: 351-539/2016-03
Датум: 20. јануар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву предузећа "Zlatiborski konaci" DOO, [REDACTED], за издавање измењене грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС", број 30/10) доноси **измењено**

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "ZLATIBORSKI KONACI" DOO [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 17.21м x 17.09м на етажи сутерена, у оквиру мера 17.10м x 16.87м на етажама приземља, I спрата, II спрата и III спрата, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат, висине 22.26м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4586/382 КО Чајетина (површина парцеле износи 1281м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране студија за пројектовање и дизајн "INA пројект" [REDACTED], а главни пројектант је Пешовић М. Бошко дипл.инж.арх., број лиценце 300 G966 08, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране бироа за пројектовање, извођење и надзор "SISTEM Inženjering", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 59.655.492,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1212.51м², нето површина 982.85м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 6.932.631,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 230350053916.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Овим решењем ставља се ван снаге решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-28406-CPI-1/2016, заводни број 351-539/2016-03 од 08. децембра 2016. године, и потврда број 351-539/2016-03 од 05. децембра 2016. године, на основу које је издато решење о грађевинској дозволи број 351-539/2016-03 од 08. децембра 2016. године, издатим од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање.

Образложење

Инвеститор "ZLATIBORSKI KONACI" DOO, [REDACTED] дана 26. октобра 2016. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4586/382 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-28406-CPI-1/2016 од дана 26.10.2016. године, који је потписан квалификованим електронским потписом, на основу којег захтева је Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање издао решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-28406-CPI-1/2016, заводни број 351-539/2016-03 од 08.12.2016.године.

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, је на основу одлуке о измени и допуни одлуке о опремању грађевинског земљишта средствима инвеститора "Zlatiborski konaci" DOO [REDACTED], донете од стране Скупштине Општине Чајетина број 02-115/2016-01 од 21.10.2016. године, издала потврду број 351-539/2016-03 од 05.12.2016.године, којом се инвеститору "Zlatiborski konaci" DOO, из Пећинаца, умањује односно признаје $982,85\text{m}^2$ нето површине стамбеног објекта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор "ZLATIBORSKI KONACI" DOO [REDACTED], дана 12. јануара 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за измену решења о грађевинској дозволи број 351-539/2016-03 од 08.12.2016.године, услед промене начина плаћања, за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4586/382 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-28406-CPI-3/2017, заводни број 351-539/2016-03, од дана 12.01.2017. године, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, број ROP-CAJ-28406-CPI-1/2016, и захтев за измену грађевинске дозволе број ROP-CAJ-28406-CPI-3/2017 у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. и чланом 141. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 21/16 из октобра 2016. године израђени од стране студија за пројектовање "INA studio", [REDACTED] где је одговорни пројектант Пешовић М. Бошко, дипл.инж.арх. који је потврђен да је у складу са издатом локацијским условима број 353-157/2016-03 од 30.09.2016. године;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "INA studio", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Пешовић М. Бошка, дипл.инж.арх., лиценца број 300 G966 08;

- пројекат конструкције, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "INA studio" [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Жарко Р. Живановић, дипл.грађ.инж., лиценца број 310 8342 04;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "ДНД 2007", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Душка Х. Вулића, дипл.инж.маш., број лиценце 330 F150 07, уверење 07 број 152-513/13;

- елаборат геомеханике, израђен од стране предузећа "Novi Kosovoprojekt-Geotehnika" DOO, [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Мирослава Љ. Хелца, дипл.инж.геол., број лиценце 391 M055 13;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране студија за пројектовање и дизајн "INA studio", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Иване И. Нишавић, дипл. инж.арх., лиценца број 381 1475 15.

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију;

4. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4586/382 КО Чајетина;

5. Копију плана из катастра подземних вода за катастарску парцелу број 4586/382 КО Чајетина;

6. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4586/382 КО Чајетина.

7. Сагласност дата од стране предузећа Zlatiborski konaci"DOO, [REDACTED].

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијском условима број 353-157/2016-03 од 30. септембра 2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. и 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 2.000,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациона систем)) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић